

NEW



不動産会社の  
皆様のお役に立つ  
会員制サイト

生和の空室情報サイト

SEIWA.NET  
セイワドットネット

リニューアルしました!!

ポイント  
1

物件資料・図面



図面印刷の下帯が貴社名の  
物件図面に、印刷ができ、  
お客様にすぐお渡しする事が可能です



ポイント  
2

空室一覧



ご希望の条件にて  
検索・絞り込みした空室情報が  
必要な箇所だけをリスト印刷できます。



ポイント  
3

案内予約機能



時間を問わず物件の案内情報を  
確認していただけるので、  
いつでも弊社管理物件の  
ご案内が可能となります。



ポイント  
4

リアルタイム  
物件検索



当社の管理物件の空室状態が  
リアルタイムに反映されますので、  
お電話での無駄な物件確認をする  
必要がなくなります。  
※長期休暇期間・弊社営業時間外は除く



ポイント  
5

タブレット  
端末閲覧対応



スマートフォン・iPadなどがあれば  
いつでも、弊社管理物件の  
最新の情報をご確認して  
いただけます。



ポイント  
6

VR動画

物件調査をすることなく、  
まるでその場にいるかのように  
物件内容が確認できます。



会員登録をご希望の不動産会社様は裏面をご覧ください



# 不動産仲介業者様 会員登録マニュアル



## 会員登録のご注意点

1. 土地活用・サブリース・不動産投資（収益など）・マンション建築・民泊を業務としている、会社様（グループ会社も含む）は、審査を見送らせていただく場合がございます。
2. 業者様の拠点1つに対して1アカウントの発行となり、個人登録はできませんので、代表メールアドレスをご用意ください。
3. 会員登録ができるのは、不動産業の免許を取得している法人様限定となります。  
※会員登録時に宅地建物取引業者免許証の写真をアップロードしていただきますのでご準備をお願い致します。
4. 図面印刷を貴社名で出力する事になりますので、誤入力がないようお願い致します。  
※会員登録時に故意に偽りの会社情報が入力されたと弊社が判断した時点で取引停止とさせていただきます。



# 目次・登録フロー

## 1, ログイン画面・・・3P

---

1-1. 会員情報登録・・・4P

1-2. ログインの仕方・・・5P

## 2, パスワード再発行画面・・・6P

---

2-1. パスワード再申請の仕方・・・7P

STEP1 利用規約の確認～同意

STEP2 メールアドレスの入力

STEP3 メールを受信し、本文の URL から続きの情報登録を行う

STEP4 貴社情報の入力・宅地建物取引業者免許証の写真をアップロード

▼ 審査期間  
▼ 会員情報登録から  
▼ 2日～3日掛かります。  
▼ (審査通過の場合)

STEP5 会員登録完了  
※メールにてサイトをご活用いただける状態になった事をご通知します。

▼ 審査期間  
▼ 会員情報登録から  
▼ 2日～3日掛かります。  
▼ (審査拒否の場合)

STEP5 会員申請のやり直し  
※会員登録の注意点に準じていないと弊社が判断した場合、会員登録はできません。

# ログイン画面

アカウント申請  
(1-1 会員情報登録)  
→ 詳細は 4 ページへ

SEIWA.NET  
セイワドットネット  
仲介業者様向け 空室検索システム

ログインID (メールアドレス)

パスワード

ログイン

ログインを保存する

NEWS  
お知らせ

アカウント申請

パスワードを忘れた方

よくある質問

使い方説明書

2020 Copyright 生和不動産保証株式会社

ログイン画面  
(1-2 ログインの仕方)  
→ 詳細は 5 ページへ

# 1-1 会員情報登録

## ①利用規約の同意




## ②メールアドレス登録



## ③メール受信

入力したメールアドレス宛に  
アカウントの申請用 URL が届きます。

### 【メール本文】

ご担当者様  
お世話になっております  
この度は SEWANET のアカウント申請をいただきありがとうございました。  
以下の URL からアカウントを登録してください。  
<https://new-seiwa-dss.net/j-search/Main/Login?ConfCd=qfzjumtte>   
よろしくお願いいたします。


### 会員登録の際の確認メールが届かない場合

- 入力したメールアドレスに誤りがある。  
メールアドレスをお確かめのうえ、最初から登録をお試しください。
- 迷惑メールフォルダやゴミ箱に振り分けされている  
ご利用のセキュリティソフトやメールソフトに、  
迷惑メール防止機能が付いている場合、  
迷惑メールフォルダやゴミ箱に自動振り分けされたり、  
削除された可能性があります。  
迷惑メールフォルダ内やセキュリティソフトの  
メーカーに確認のうえ、下記のドメインを  
受信可能なドメインとして設定してください。  
[@seiwa-dss.net/](mailto:@seiwa-dss.net/)
- お使いのメール BOX または、サーバーの容量が制限を超えている  
ご利用のメール環境を確認のうえ、  
メールボックスの容量を増やすか、不要データを削除してください。

## ④情報登録

### 【会社情報】




 免許証写真のアップロードについて  
お間違いようご注意ください。

【下記は見本となります】



### 【店舗情報】



 図面印刷を貴社名で出力する事  
になりますので、誤入力がないよう  
お願い致します。

### 【アカウント情報】



 下記箇所よく部屋付け  
されるエリアを選択してください。



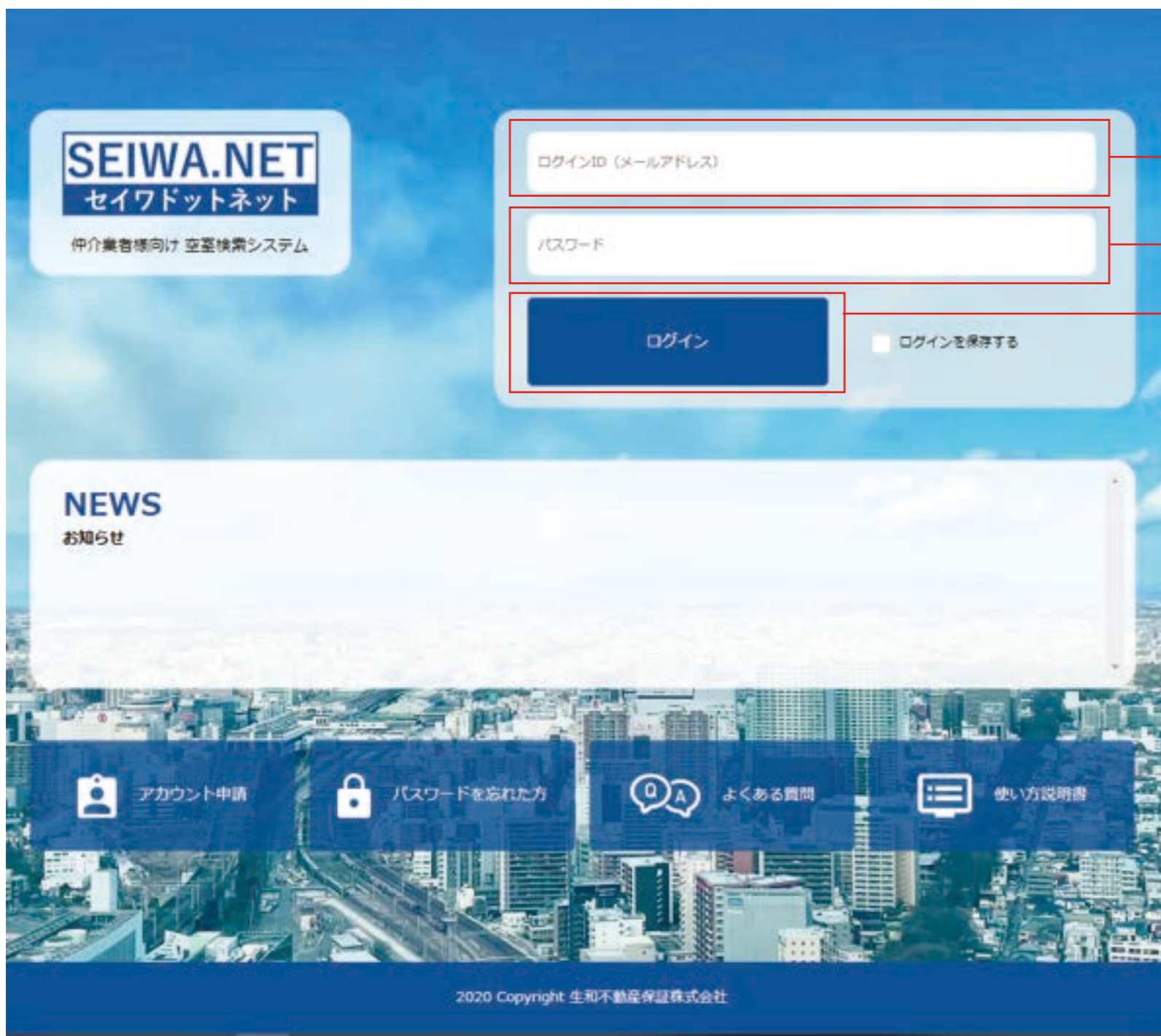
- ※ログイン後、選択されたエリアの  
物件が出力されるようになります。
- ※登録後、エリア変更は可能です。

### 【登録完了】



審査結果通知は、会員情報登録から  
2日～3日掛かります。

# 1-2 ログインの仕方



SEIWA.NET のアカウント承認メールが届いた後

① I D 入力 ( 登録時のメールアドレス )

② P A S S 入力 ( 登録時のメールアドレス )

③ ID ・ PASS 入力後 **ログイン** をクリック

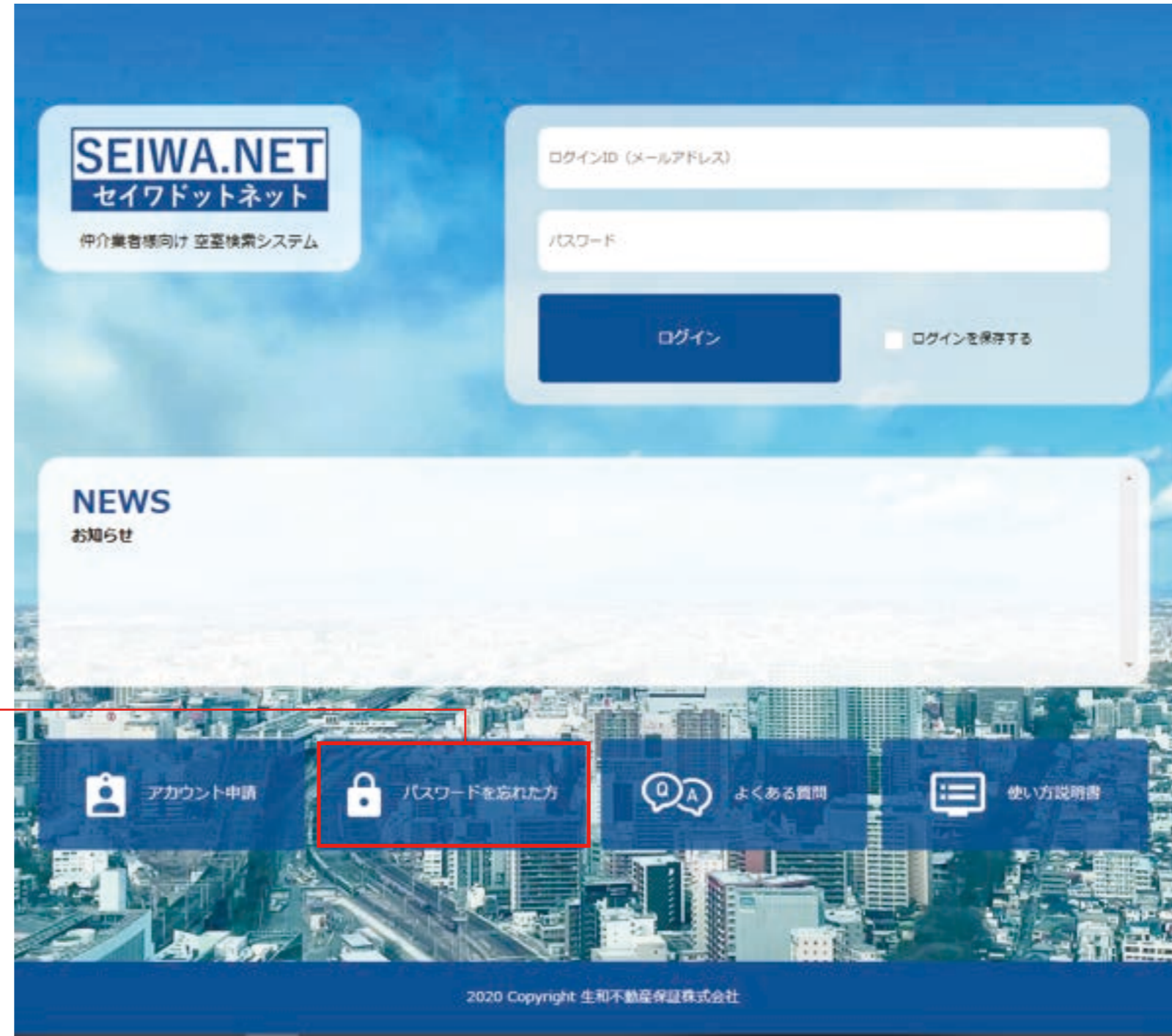
④ログイン成功

※物件検索画面へ移行すればログイン成功です。

④ログイン失敗

※アラートが出た場合入力ミスとなります再度ご確認をお願いします。

# パスワード再発行画面



パスワードを忘れた方  
(2-1. パスワード再申請の仕方)

→ 詳細は 7 ページへ

## 2-1. パスワード再申請の仕方

### ①メールアドレスの入力



※会員登録時のメールアドレス

### ②メール受信

入力したメールアドレス宛に  
アカウントの申請用 URL が届きます。

#### 【メール本文】

生和不動産保証 生和太郎 様

お世話になっております。  
SEIWA.NETのパスワード再登録用のワンタイムURLを送付いたします。  
以下のURLよりパスワードを変更して利用してください。

<https://new-seiwa-dss.net/j-search/Main/PasswordSetting?ConfCd=iyqefjlqvu> !

よろしくお願いいたします。

#### ! 会員登録の際の確認メールが届かない場合

- (1) 入力したメールアドレスに誤りがある。  
メールアドレスをお確かめのうえ、最初から登録をお試しください。
- (2) 迷惑メールフォルダやゴミ箱に振り分けされている  
ご利用のセキュリティソフトやメールソフトに、  
迷惑メール防止機能が付いている場合、  
迷惑メールフォルダやゴミ箱に自動振り分けされたり、  
削除された可能性があります。  
迷惑メールフォルダ内やセキュリティソフトの  
メーカーに確認のうえ、下記のドメインを  
受信可能なドメインとして設定してください。  
  
[@seiwa-dss.net/](mailto:@seiwa-dss.net/)
- (3) お使いのメール BOX または、サーバーの容量が制限を超えている  
ご利用のメール環境を確認のうえ、  
メールボックスの容量を増やすか、不要データを削除してください。

### ③パスワード再設定



※新しいパスワードを入力

パスワード再設定完了