

# セイワドットネットマニュアル

スマホ・タブレット端末にて、  
「セイワドットネット」を  
ホーム画面への追加をお願い致します。



# 目次

- I サイトルールについて・・・3P
- II 物件情報の絞り込み検索について・・・4P
- III 物件情報表示方法の切り替えについて・・・5P
- IV 物件情報表示数の切り替えについて・・・6P
- V 物件情報について・・・7P
- VI 空室一覧ダウンロードについて・・・8P
- VII 物件資料ダウンロードについて・・・9P
- VIII 申込書ダウンロードについて・・・10P
- IX 案内予約（案内方法開示）の仕方について・・・11P
- XII 免許情報の更新について・・・12P

# 1 サイトルールについて

- 本サービスをご利用になるには、インターネットにアクセスしていただく必要があります。インターネットの環境に要する、機器や通信手段については貴社にて用意するものとします。又、サービス利用中は無操作時間により自動的にログアウトする場合がありますが、その際は再度ログイン作業が必要となります。
  - IDならびにパスワードは、弊社登録手続完了後に登録のEメールアドレスを利用して通知するものとします。又、以後の変更等に関しても同様に通知するものとします。通知したIDならびにパスワードを利用して行われた行為は全て貴社の行為として、その責任を負うものとします。万一、IDならびにパスワードが第三者に漏洩した場合には、直ちに弊社へ連絡するとともに、弊社の指示に従うものとします。又、IDならびにパスワードを第三者に貸与、譲渡等してはならないものとします。
  - 本サービスに登録されている物件情報ならびに空室情報等については、弊社、営業時間 9:00～18:00（年末年始、当社指定日は除く）に関しましては、リアルタイムに情報提供を行っておりますので電話による空室確認は極力お控え頂くようお願い致します。
- ※基本的にサイト内にご希望の物件情報が出て来ない場合は**満室**となっている場合、また何らかの理由でご案内できない状態の場合となります。
- 本サービスに登録されている物件情報ならびに空室情報等（ダウンロードしたデータを含む）を店頭看板・情報誌・WEBサイト等により公開する場合は、貴社の責任において物件が特定できない様に配慮することを条件とします。又、他社への情報提供等を目的とする使用は禁止します。万一、違反した事実が判明した場合は、貴社へ提供のID・パスワードを削除し、利用を停止するものとします。
  - 貴社若しくは貴社の代表者が、暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標榜ゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これに準ずる者（反社会的勢力）に該当するとき、反社会的勢力と非難されるべき関係を有しているとき、又は貴社若しくは貴社の代表者が弊社に対して暴力的な要求行為、法的な責任を超えた不当な要求行為、脅迫的な言動、暴力・風説の流布、偽計・威力を用いた信用棄損・業務妨害その他、これらに準ずる行為に及んだときは、直ちに貴社へ提供のID・パスワードを削除し、利用を停止するものとします。
  - 申込の優先順位は、弊社指定の申込書が当該物件の取扱い店宛にFAXにて、正常に受信された時刻を基準とします。但し、申込書の記載内容に不備等がある場合は、正式な申込として取扱いできない事があります。
  - 本サービスを利用し、入居希望者へ情報を提供する際に発生したトラブル等については、弊社は、その一切の責任を負わないものとします。又、サーバーならびに通信手段の不具合等により、本サービスが利用できない事により発生したトラブル等についても弊社は、その一切の責任を負わないものとします。又、貴社へ提供したID・パスワードは予告なく削除する場合があります。
  - 会員登録完了したと同時に、弊社の定期的なメール情報を受信することを承諾いただいたものとみなさせていただきます。
- ※弊社からのメールが受信出来なくなった場合は直ちに貴社へ提供のID・パスワードを削除し、利用を停止するものとします。
- ログイン後、御社の免許関連情報の編集ができるようになっており、その情報が最新になっていない場合は直ちに貴社へ提供のID・パスワードを削除し、利用を停止するものとします。
- ※御社の免許有効期限が切れる前にサイト内にて通知させていただきます。

## II 物件情報の絞り込み検索について

**検索条件** クリア

**住所**

**沿線**  
 線  
 駅

**専有面積**  
 下限なし ▼ m<sup>2</sup> ~ 上限なし ▼ m<sup>2</sup>

**物件名**

**担当者名**

**その他**

<input type="checkbox"/> おすすめ物件	<input type="checkbox"/> 新築物件
<input type="checkbox"/> ペット	<input type="checkbox"/> ネット無料
<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> 駐車場
<input type="checkbox"/> トランクル	<input type="checkbox"/> バイク置き場
<input type="checkbox"/> 借上	

**エリア**  
 九州 (福岡県、佐賀県、熊本県) 変更

🔍 検索

入力例) 大阪府大阪市福島区5丁目6番1号  
 ※フリーワード検索にて【福島】だけの単語でも検索可能です。

入力例) 【沿線】御堂筋・大阪環状・中央 ...etc  
 【駅】梅田・福島・心斎橋 ...etc

選択例)  m<sup>2</sup> ~  m<sup>2</sup>

入力例) ヴィラ・サンシャイン  
 ※フリーワード検索にて【サンシャイン】だけの単語でも検索可能です。

入力例) 生和 太郎 (弊社社員の名前)  
 ※フリーワード検索にて【太郎】だけの単語でも検索可能です。

選択例)  おすすめ物件  新築物件  
 ペット  ネット無料

選択例)   
 変更

ログイン後ページ

SEIWA.NET

物件一覧 | 案内予約一覧 | お知らせ | 使い方の通知 | よくある質問

社員メニュー | ログアウト

---

検索条件 クリア

住所

沿線  線  
 駅

専有面積  
 下限なし ▼ m<sup>2</sup> ~ 上限なし ▼ m<sup>2</sup>

物件番号

物件名

担当者名

その他

<input type="checkbox"/> おすすめ物件	<input type="checkbox"/> 新築物件
<input type="checkbox"/> ペット	<input type="checkbox"/> ネット無料
<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> 駐車場
<input type="checkbox"/> トランクル	<input type="checkbox"/> バイク置き場
<input type="checkbox"/> 借上	

エリア  変更

🔍 検索

---

検索結果 610 件 1件以内の初期表示数  
全結果を表示 | 50件まで表示

表示方法 建物単位 部屋単位

1 2 3 ... 29 次

**Allies Meadow** 申込書ダウンロード

所在地 東京都足立区蔵2-7-9  
 価格 1597-00

アクセス 都営地下鉄 日暮里線 蔵人ライナー 蔵大橋駅 徒歩6分  
 周辺施設 東京芝居  
 TEL: 03-6811-0451 FAX: 03-5280-9722  
 中村 元 (MOBILE: 090-1519-8618)

物件詳細

専室	賃料	礼金	広さ	間取	状況	内見	詳細情報
0502	95,000円	1ヶ月	100%	1LDK (42.47㎡)	済み予定	不可	物件詳細
0503	7,500円	0円			2023/04/28	予定 2023年05月下旬	物件詳細

**Apartment 桜** 申込書ダウンロード

所在地 東京都足立区立4-16-12  
 価格 1838-00

アクセス 東武鉄道 伊勢崎線 五反野駅 徒歩9分  
 周辺施設 東京芝居

**SEIWA** 生和不動産保証株式会社  
 SEIWA\_FUDOUSAN\_HOSHO(C)

(4)

# III 物件情報表示方法の切り替えについて

## ■表示方法の切り替え

表示方法 **建物単位** 部屋単位

階数	面積	礼金	広さ	築年	販売	内装	詳細情報 お問い合わせ
201	81,000円	180,000円	3.5ヶ月	2020	2022/06/31	なし	お問い合わせ
202	81,000円	180,000円	3.5ヶ月	2020	2022/06/31	なし	お問い合わせ

表示方法 建物単位 **部屋単位**

インテリジェント検索。ご希望の表示方法を選択いただけます。

建物単位・部屋単位にて  
物件情報の見え方を視覚的に表示変更  
が可能です。

※初期は、建物単位表示となっております。

ログイン後ページ

# IV 物件情報表示数の切り替えについて

## ■ 物件情報表示数の切り替えについて

1棟内の初期表示数

全部屋を表示 5部屋まで表示

号数	建坪	礼金	礼金	広さ	間数	状況	内装	詳細情報
101	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
102	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
103	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
104	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
105	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
106	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
107	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
108	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約

上記物件の空室部屋数が8件表示されている状態で表示されます。

1棟内の初期表示数

全部屋を表示 5部屋まで表示

号数	建坪	礼金	礼金	広さ	間数	状況	内装	詳細情報
101	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
102	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
103	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
104	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約
105	85.00㎡	2ヶ月	100%	14	2LDK	空室	既	物件詳細 物件予約

上記物件の空室部屋数が5件表示されている状態で表示されるようになります。

※弊社新築物件の募集開始初期の場合、部屋数が多く閲覧しにくい場合など5件表示設定にさせていただくと見やすくなる場合があります。

ログイン後ページ

# V 物件情報について

## ■各種情報説明

物件詳細

クリック



物件の基本情報・費用情報  
おすすめポイントなどを表示しています。

物件資料

クリック



該当物件の部屋ごとの資料が  
PDF ファイルにてダウンロード  
できます。

※詳細は 9P をご確認ください。

案内予約

クリック



案内予約のページへ移動します。

※詳細は 11P をご確認ください。

VR

クリック



該当物件の部屋ごとの VR が  
表示されます。  
ボタンが出ていない箇所は、  
未掲載状態となります。



# VI空室一覧ダウンロードについて


新着情報満載！

検索結果空室一覧

左記ボタンをクリックすると  
現状の物件検索結果の内容が  
空室一覧としてダウンロードできます。

※【大阪市福島区】で絞り込み検索をした場合は  
大阪市福島区の空室一覧がダウンロード出来ます。

**SEIWA 生和空室一覧表** 2022/09/23 15:55 現在 発行




**A garden**  
東京都足立区舎人3-14-4  
都営地下鉄 日暮里舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩4分  
木造 / 地上2階 / 2019/08/30築

問合せ先  
生和コーポレーション株式会社  
東京支店 上村 展太郎  
FAX : 03-5280-9722 TEL : 03-6811-0451

詳細

号室名	現況	入居可能	内見可能	間取	面積	賃料	共益費	敷金	礼金	広告料(AD)	更新料
206	空室	即時	内見可	1K	33.74㎡	67,000円	4,500円	0円	1.0ヶ月	100% (内税)	1ヶ月




**Avenir HONGO**  
東京都文京区本郷2-27-6  
東京メトロ 丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩2分  
鉄筋コンクリート造 / 地上9階 / 2020/09/16築

問合せ先  
生和コーポレーション株式会社  
東京支店 飯島 翼  
FAX : 03-5280-9722 TEL : 03-6811-0451

詳細

号室名	現況	入居可能	内見可能	間取	面積	賃料	共益費	敷金	礼金	広告料(AD)	更新料
601	空室	即時	不可	1K	30.01㎡	128,000円	10,000円	1.0ヶ月	1.0ヶ月	1ヶ月 (内税)	1ヶ月



**AZALEA GARDEN**  
東京都荒川区東尾久6-5-3  
東京メトロ 千代田線 町屋駅 徒歩9分  
鉄筋コンクリート造 / 地上5階 / 2019/02/08築

問合せ先  
生和コーポレーション株式会社  
東京支店 池端 仁昌  
FAX : 03-5280-9722 TEL : 03-6811-0451

詳細

号室名	現況	入居可能	内見可能	間取	面積	賃料	共益費	敷金	礼金	広告料(AD)	更新料
201	空室	即時	不可	1K	31.23㎡	89,000円	11,500円	0円	1.0ヶ月	100% (内税)	1ヶ月

サイトにログイン状態である時、【詳細】の赤枠箇所をクリックすると、該当の物件詳細ページへ移動することが出来ます。

ログイン後ページ

SEIWA.NET

検索結果 13件

検索結果一覧

検索条件

物件種別

築年数

間取

その他

検索結果

物件詳細

物件写真

物件概要

その他

検索結果一覧

物件写真

物件概要



# VII 物件資料ダウンロードについて



ログイン後ページ (物件一覧ページ)

クリック



物件資料をダウンロードする事ができる。

クリック

物件資料



物件詳細ページ

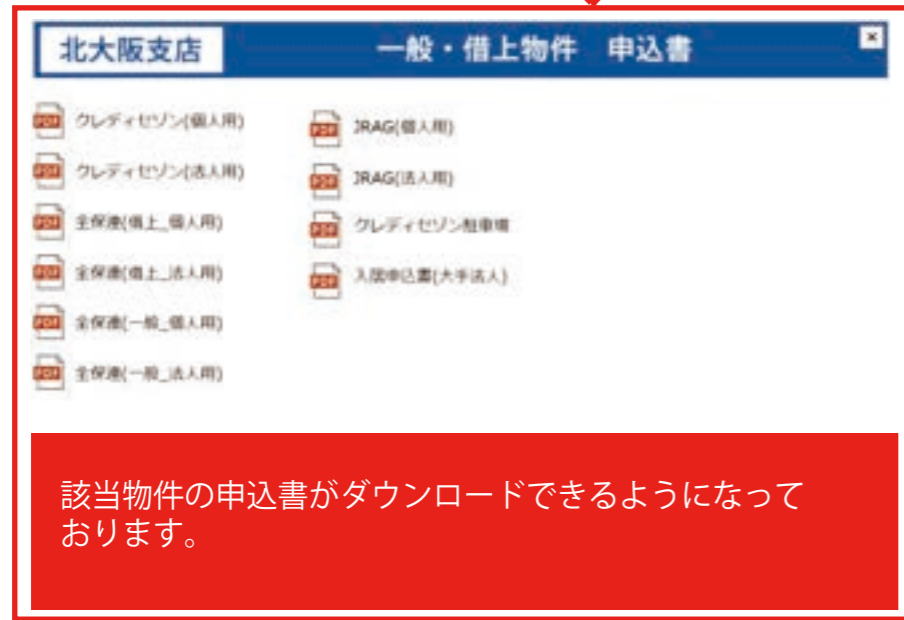
物件詳細ページ下部

# VIII 申込書ダウンロードについて



クリック

クリック



# IX案内予約（案内方法開示）の仕方について



クリック **案内予約** ※案内予約ボタンが出ていない時は案内不可となっております。

物件詳細ページ下部



クリック **案内予約** ※案内予約ボタンが出ていない時は案内不可となっております。

# XII宅建免許情報の更新について



お手元の宅建建物取引業者免許を参考に、  
上記赤枠箇所の免許情報の更新入力を行ってください。

※免許期間が過ぎてから 30 日過ぎた場合  
ログイン出来なくなる場合があります。